

С.В. Цакунов

Задание к зачету

**Подготовка инвестиционной
презентации проекта**

Подготовка инвестиционной презентации проекта.

Необходимо выбрать из указанного в конце списка инвестиционный проект и подготовить его краткую инвестиционную презентацию. Возможно также предложить свой собственный проект.

В рамках презентации необходимо раскрыть следующие вопросы:

1. Размещение объекта инвестиций.

Определите наилучшее место размещения предприятия на территории России с точки зрения потребителей и поставщиков, источников сырья, объема местного рынка и его перспектив развития, а также платежеспособности будущих клиентов.

2. Описание проекта.

Необходимо определить и ограничить в случае наличия выбора, какой вид продукции будет выпускаться на предприятии, в каких физических объемах в год. Какая технология или оборудование будет применяться (отечественная, зарубежная).

Подготовка инвестиционной презентации проекта.

3. Описание рынка.

Определите ваш рынок (локальный, общероссийский или международный). Дайте примерную оценку состояния этого рынка в России или в регионе, его параметры – совокупный объем продаж в год и как этот рынок рос (падал) за последние несколько лет.

Укажите, какие имеются очевидные конкуренты для вашего предприятия.

4. Размер и обоснование инвестиций.

Рассчитайте требуемые инвестиции для запуска проекта по основным статьям затрат: капитальные затраты и операционные затраты и сделайте предложение, какой объем финансирования вам необходим и на каких условиях. Какой вариант финансирования вы бы использовали для своего проекта.

5. Ключевые инвестиционные факторы проекта.

Опишите ключевые инвестиционные выгоды проекта и возможные риски.

Список потенциальных инвестиционных проектов

1. Производство пенобетона
2. Строительство логистического склада в Нижнем Новгороде / в Ростове
3. Строительство завода по переработке макулатуры и производства гофрактона
4. Создание нового полиграфического производства (печать книг, журналов)
5. Расширение мощностей по производству молочной продукции / сыра
6. Создание мощностей по заморозке овощей и фруктов в Краснодарском крае.
7. Завод по производству краски.
8. Завод по производству упаковки из картона.
9. Деревообрабатывающее предприятие по производству клееных плит.
10. Производство топливных брикетов (пеллет) из отходов древесины.
11. Создание нового гостиничного бизнеса .
12. Открытие нового ресторана /кафе.
13. Строительство тепличного хозяйства для производства овощей и фруктов, цветов.
14. Строительство нового завода по производству автомобильных шин /аккумуляторов /
15. Строительство офисного центра в г.Рязани /г. Воронеже / г.Саратове
16. Добыча торфа в Московской области и производство торфяных брикетов, смесей и другой продукции.
17. Организация производства муки / подсолнечного масла в Саратовской области.